

## **NYÍRSÉGTERV Kft.**

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.  
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.  
Telefon/fax: (42) 421-303  
Mobil: (06-30) 307-7371  
E-mail: [nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu](mailto:nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu)  
Web: [www.nyirsegterv.hu](http://www.nyirsegterv.hu)

## **TISZASZALKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017.**

### **ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ**

*A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási dokumentáció*

## 2. ALÁÍRÓLAP

### TISZASZALKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017.

Generál tervező

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.  
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.  
Telefon/fax: (42) 421-303  
Mobil: (06-30) 307-7371  
E-mail: [nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu](mailto:nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu)

Vezető településrendező tervező

.....  
**Dudás Ede**

építészmérnök, építész tervező szakmérnök  
okl. településmérnök  
TT-15-0303

Ügyvezető

.....  
**Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna**  
építőmérnök

## 3. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Előzmények
5. Hatályos településrendezési eszközök
6. Alátámasztó munkarészek
7. Összegzés
8. Határozat-kivonatok

Nyíregyháza, 2017. április hó

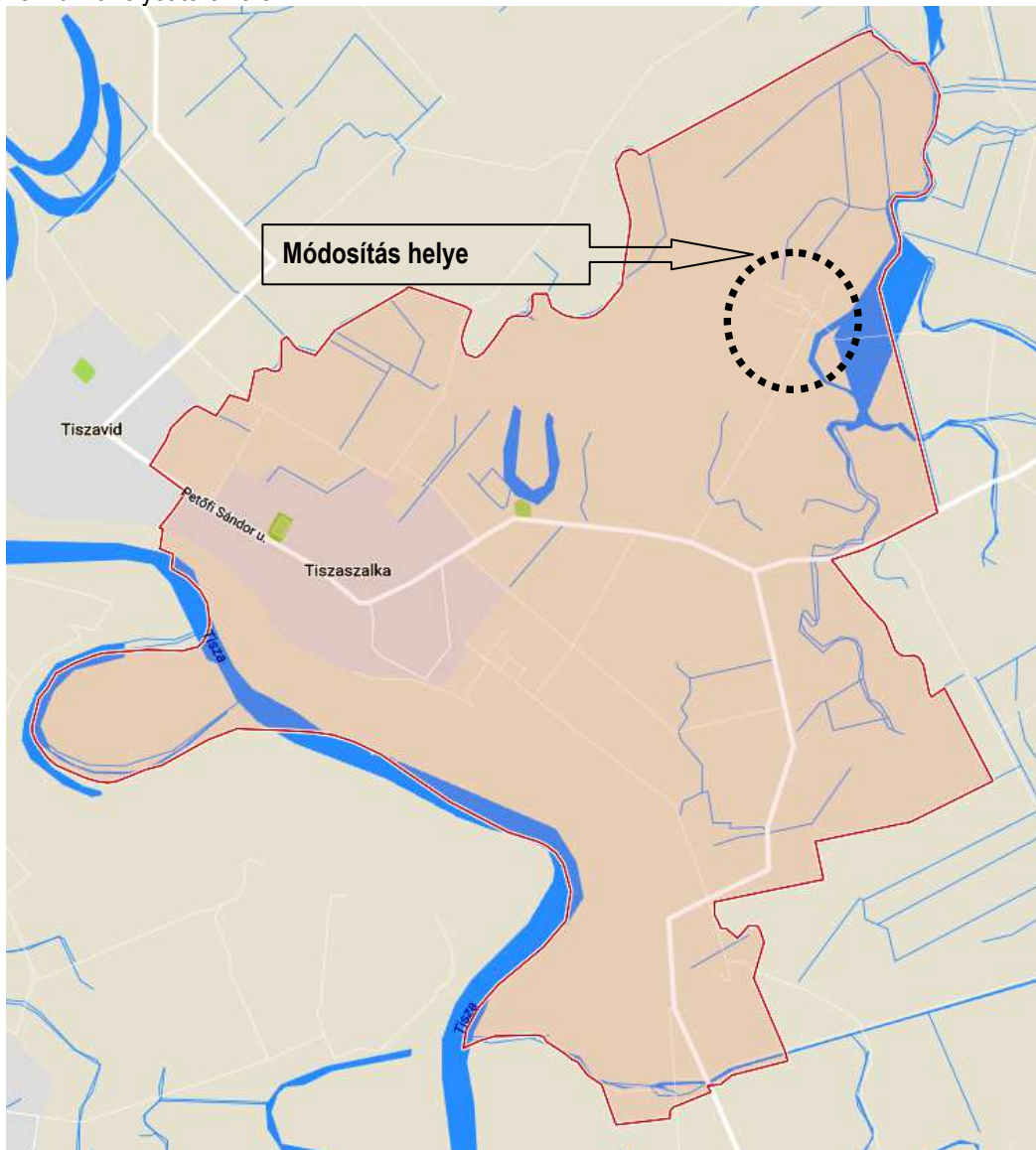
## 4. ELŐZMÉNYEK

### A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- Tiszaszalka Község Önkormányzata az 32/2004.(IV.19.) KT.sz határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás,
- Tiszaszalka Község Önkormányzata 6/2004.(V.25.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

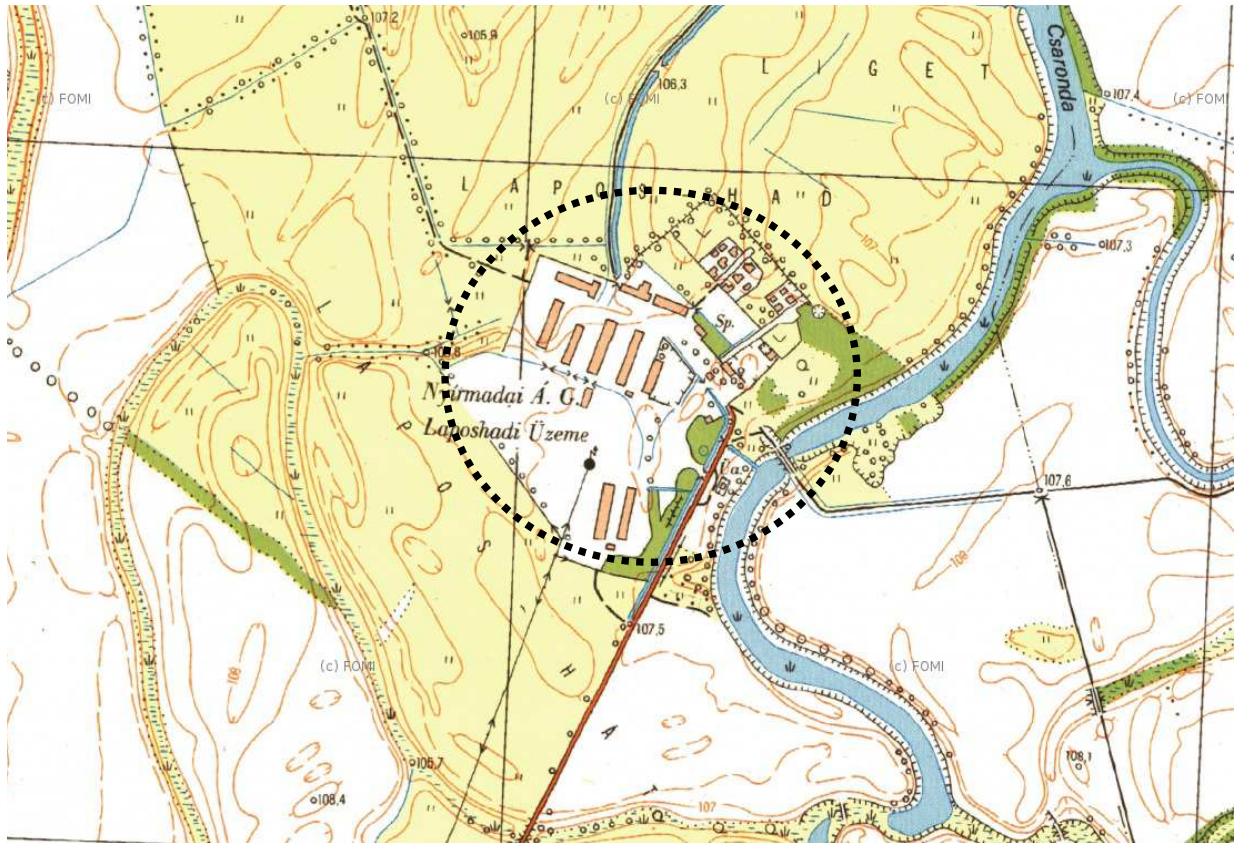
### A rendezés célja, oka

Tiszaszalka Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. Kérelmező egy olyan helyi sajátosságokat hordozó különleges terület (K) kíván megvalósítani, ahol a turisztika, idegenforgalom, vendéglátás, szálláshely-szolgáltató funkció létesülne, pályázati forrásból, a helyi lakosság számára is munkahelyet teremtve.



Átnézeti térkép – [www.google.hu](http://www.google.hu)

Vállalkozói kérelem érkezett a település Önkormányzata felé, hogy a Csaronda-csatorna – 065/12 hrsz-ú út – 078 hrsz-ú út – 087 hrsz-ú út által határolt terület (un. Laposhad) településrendezési tervét módosítsa, melynek tervezett helye a 4113 - Mándok-Lónya-Tarpa összekötő út, szelvényszám: 29 km 830 m-nél lévő burkolt önkormányzati közúton közelíthető meg. A terület egy korábbi TSZ telep, elsősorban állattartó tevékenységgel. A 065/13 hrsz-ú „főingatlanon” a rendszerváltozást követően leállt az üzemszerű mezőgazdasági tevékenység, gyakorlatilag az utóbbi 20 évben, már nem is funkcionált. A 065/5-11 hrsz-ú ingatlanokon álló korábbi szolgálati lakások teljesen lepusztult állapotba kerültek, a terület elhanyagolt, gazos volt. Az épületállomány nagy része felújításra került az utóbbi időben, és további, a tervezett idegenforgalmi-turisztikai tevékenységhez kötődő épületek valósulnak meg az ingatlanokon. A hatályos terv szerinti terület-felhasználása gazdasági ipari terület.



forrás: tajterktar.hu

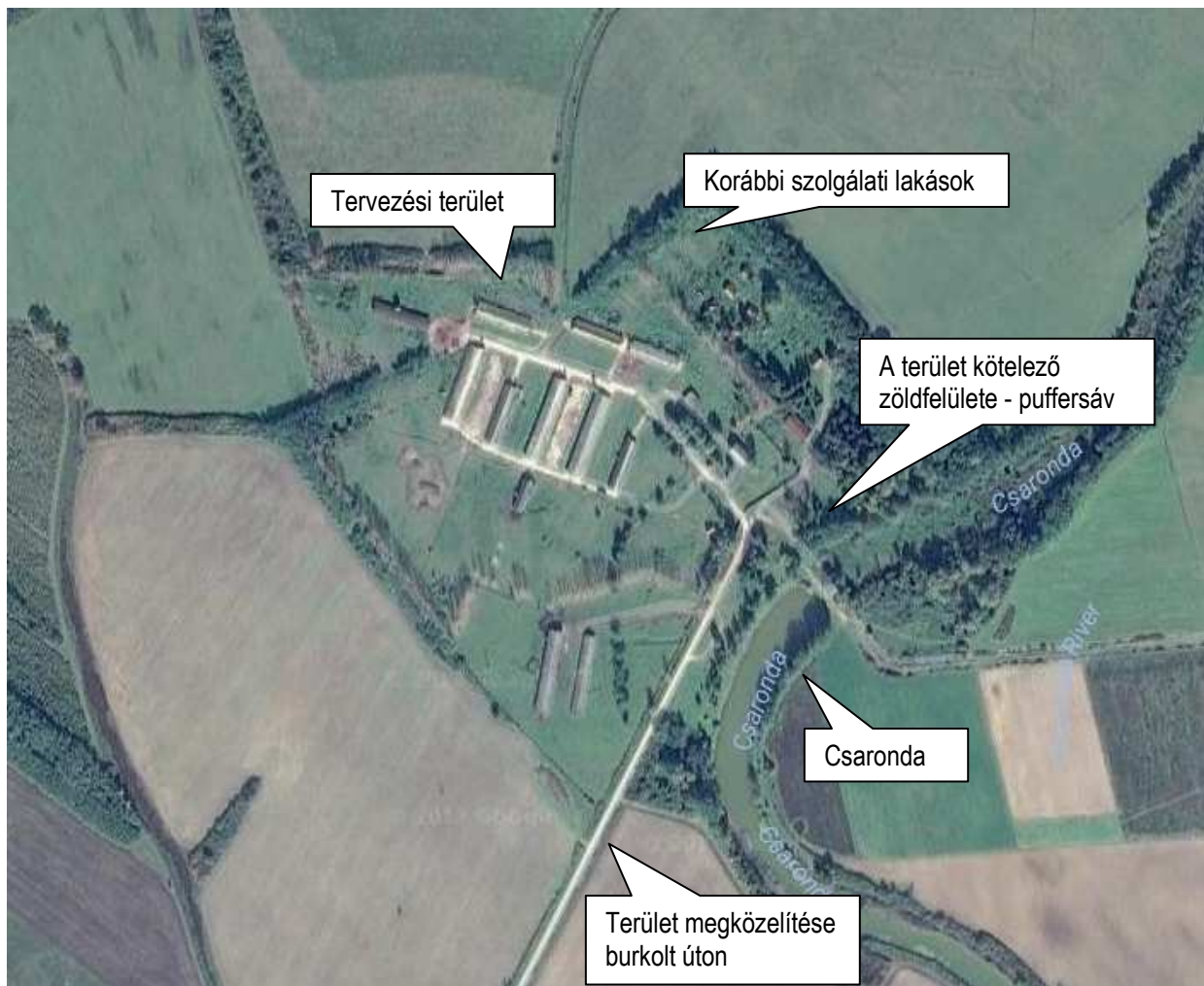
A javasolt új terület-felhasználások speciális területigénye, a megépíthető épületek, építmények köre indokolja a módosítást, melyet művelésből kivont, külterületi major megnevezésű, jelenleg is kijelölt beépítésre szánt területen valósítanak meg a kérelmezők. A tervezett funkció a helyi sajátosságokat megjelenítő turisztikai kínálat biztosítása, szálláshelyadás, és ehhez kapcsolódó szabadidős tevékenység kereteinek biztosítása, mint például falusi-, horgász-, vadászturizmus. Az ingatlanokon álló épületek, kereskedelmi, turisztikai, szálláshely és szolgáltató funkcióra váltanak. A terület kialakításának feltétele, hogy a terület infrastrukturális kiépítettsége meglegyen, ami jelenleg már biztosított. A tervezett módosítás során egységes különleges terület-felhasználás kialakítása a cél.

A javasolt módosítás, a környező védett környezeti terület zavarása nélkül indokolt. Mindezek alapján úgy döntöttek, hogy a módosításban jelzett területeken új építéssel, pályázati forrás bevonása útján kívánják a meglévő épületeket felújítani, új épületeiket megvalósítani. A területen nemcsak a funkcióhoz kötődő épületek és építmények elhelyezése lesz lehetséges, hanem a rakodás-parkolás közlekedési létesítményei is elhelyezésre kerülnek. A terület-felhasználás változni fog, a biológiai aktivitásérték települési szinten módosul, viszont mivel gazdasági területről változik, ezért jelentősen javul. A tervezett új terület-felhasználás révén a lehetőségek bővülésével kell számolni, ugyanakkor a beépítés intenzitásának növekedése összességében tárgyi területen nem várható. A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni a szükséges védő intézkedések által, melyeket a fenntartható fejlődés és a klímabarát településszerkezet elveinek figyelembevételével kell kialakítani.

A település további fejlődését biztosítani kell, a zöldfelületi védőintézkedések pedig az épített és a természeti környezet összhangját teremti meg. A módosítások a települési kötődéshez elengedhetetlen újabb humán jellegű és vállalkozási elemeket jelenítenek meg a településen, melyek a környezetüket nem zavaró módon valósulhatnak meg. Tiszaszalka Község esetében is a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítják a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a minőségi közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását. A Településrendezési tervmódosítás célja az érintett ingatlanokon megvalósítani tervezett környezetet nem zavaró különleges idegenforgalmi-turisztikai tevékenységek számára a fejlesztéseket jobban elősegítő építési övezet, azaz különleges terület-terület-felhasználás kialakítása, a környezeti elvárások érvényesítése, gépjárművel történő biztonságos megközelítés feltételeinek egyidejű megteremtésével. Az övezeti átsorolásból adódó fejlesztési lehetőségek együtt járnak a környezettel szembeni felelősségből adódó esetleg bevezetendő korlátozásokkal, kiegészítő szabályokkal. Ezt a Csaronda felől beültetési kötelezettséggel, a telek kötelező zöldfelületének széles sávjával kívánjuk biztosítani.

### A rendezés várható hatása

A tervezett módosítás során lakóterületi környezetben, beépítetlen területen új különleges terület kialakítása. A jelenlegi terület-felhasználás gazdasági ipari terület. A tervezett terület-felhasználás különleges idegenforgalmi terület lenne. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított terület-felhasználás révén, a terület hasznosításához szükséges épülettípusok létesítésének lehetőségével, a vállalkozói tevékenység bővíthet a településen, mely újabb munkahelyeket teremtve javítja a település versenyképességét.



Ortofotó, forrás: www.google.com

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a módosítás területén a Község érintett települési területe, a településszerkezete változik, viszont racionális és rendezett marad. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad, a javasolt módosítás pedig a korábbi gazdasági területe – barnamezős terület – történő idegenforgalmi-turisztikai tevékenységekhez köthető, helyi gazdálkodók érdekeit is szolgáló építés lehetőségét teremti meg, tehát rövidtávon is érzékelhető változást, javulást jelent. A Településrendezési tervmódosítás célja az érintett ingatlanokon megvalósítani tervezett környezetet nem zavaró hatású turisztikai tevékenységek számára a fejlesztéseket jobban elősegítő építési övezet terület-felhasználás kialakítása. A javasolt módosítás, a környező lakóterület zavarása nélkül valósítható meg, mivel jelentős távolság és zöldfelületi elemek választják el a védett természeti területekről. Mindezek alapján úgy döntöttek, hogy a módosításban jelzett területeken új építéssel, pályázati forrás bevonása útján kívánják a telephelyet bővíteni, az új épületeiket megvalósítani.

A Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban elhatározottakat a módosítások nem érinti, az érintett beépítésre szánt területen, a terület fenntartásában, a gazdálkodási tevékenységben jelentős javulással kell számolni, a településen belüli súlypontja javul a területnek. Az igazgatási területen a módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. Mára egyértelművé vált, hogy a fenntartható településfejlesztés a 2014-2020-as többéves Európai Unió pénzügyi időszak egyik kulcs prioritása lesz. Az új fejlesztési periódusra való felkészülés keretében így aktuálissá vált az immár 10 éves koncepcionális és stratégiai dokumentum felülvizsgálata. Ennek megfelelően az EU2020 stratégiai irányvonala, az ezekhez kapcsolódó tematikus célkitűzések mentén – megalapozva egyúttal a nem Európai Unió forrásokból megvalósítandó fejlesztési elképzeléseket is – Tiszaszalka Község Önkormányzata is aktualizálja fogja majd Településfejlesztési Konceptióját, településrendezési eszközeit a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerint.

Az Önkormányzat megtárgyalta a vállalkozó kérelmet és úgy döntött, hogy támogatja a módosítások településrendezési tervbe történő illesztését. Tárgyi módosítások elfogadása esetén az önkormányzat a településrendezési eszközökkel kívánja a területek fejlesztését segíteni, településrendezési eszközökkel előmozdítani. Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása.

A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a Község települési területe, településszerkezete minimális mértékben változik, viszont racionális és rendezett marad. A településrendezési eszközök módosítására a kérelmezők és a területek természeti környezete és építészeti szempontjainak figyelembevételével, kérelmükre kerül sor. A tervezési területeken a lehetőségek bővülésével kell számolni, a javasolt terület-felhasználások, és a beépítés intenzitásának növelése esetén.

A beruházók és az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánják a falusi turizmust a településen erősíteni az összes módosítás esetében, munkahelyteremtés keretében, a környezetvédelmi szempontokat érvényre juttatása mellett. Beruházó több ütemben, a költségek optimalizálása mellett hajtja végre a tervezett fejlesztéseket. Az infrastruktúra kiépítéséhez szükséges építmények mellett megtörténne a telek kötelező zöldfelületének létesítése a Csaronda, és a környező mezőgazdasági területek felől. Jelenlegi módosítás célja még a tervezett idegenforgalmi-turisztikai célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges környezetvédelmi beruházások feltételeinek biztosítása. A kérelmezett korrekciókat a terület infrastrukturális ellátottsága, logisztikai kapcsolatai, kiépített útsatlakozása, meglévő épületek, építmények köre indokolja.

A falusias településkép, településszerkezet, a „településperemek” védelme, és megőrzése kiemelten fontos feladat. A település Önkormányzata kérelem alapján döntött a hatályos településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában. A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a módosítás környezetében a Község érintett települési területei, a településszerkezete változik, viszont racionális és rendezett marad. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad, a javasolt módosítás pedig a gazdasági tevékenységekhez köthető, helyi vállalkozók érdekeit szolgáló építés lehetőségét teremti meg, tehát rövidtávon is érzékelhető változást, javulást jelent.

A területre gyakorolt környezeti hatás tekintetében – figyelembe véve a korábbi gazdasági tevékenységet is – jelentős javulás következik be. A tervezett változtatás a kedvezőbb beépíthetőség révén, további helyi munkaerő foglalkoztatását teszi lehetővé, ami a vállalkozások további működéséhez elengedhetetlenül fontos, így foglalkoztatási szempontból támogatható beruházás valósul meg, a Településfejlesztési Konceptciónak megfelelően. A tervezett módosítással általánosságban a környezet-igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be, melyek a szomszédos területek természeti-táji értékeit nem befolyásolják, az alábbiak figyelembevételével:

- Legjelentősebb hatással a terület-felhasználás változása lehet, ezzel a talajhasználat, a táji-, településképi elemek módosulása jelenik meg az adott környezetben, tehát a módosításnak a települési környezetben, táji-, és településszerkezetben lesz módosító, jelentős javító hatása. Mivel meglévő beépített vagy beépítésre szánt terület módosításáról van szó, a beépítettség intenzitását a meglévő szinten tartva, vagy növelve sem kell negatív hatással számolni.
- A tervmódosítással kialakuló terület-felhasználások tovább javítják a település-szintű biológiai aktivitásérték mutatót. A biológiai aktivitásérték tovább javítható a terület védőnövényzetével, így az esetleges zavaró hatástól a közvetlen környezet is mentesül.

Tiszaszalka Község esetében is a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú vállalkozói környezet mellett, biztosítják a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a minőségi közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

A település hatályos külterület szabályozási tervvel nem rendelkezik, csak jóváhagyott településszerkezeti tervvel, ezért az érintett tömbre szabályozási terv készül.

A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása,

*a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás alapja:

A pályázat kódszáma: VP6-6.4.1-16

Megnevezése: Nem mezőgazdasági tevékenységek beindítására és fejlesztésére irányuló beruházások támogatása

A pályázat célja a vidéki térségekben működő, mikrovállalkozásnak minősülő mezőgazdasági termelők induló vagy már működő nem mezőgazdasági tevékenységeinek fejlesztése érdekében történő támogatása. Kiemelten támogatja a tanyás településeken és vállalkozáshiányos aprófalvas területeken megvalósuló tevékenység-, illetve vállalkozás-fejlesztéseket. Forrást az EMVA és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosít. A rendezési tervben megjelölt tiszaszalkai területen rekreációs központ létrehozása a cél. Szállás, vendéglátás, rendezvények, vadászat, horgászat. A terület helyreállítása már közel 2 éve tart, önerőből. A továbblépéshez, és a kivitelezéshez szükséges pályázati forrás igénybevétele.

**A tervezési területet Tiszaszalka Község Önkormányzata, kiemelt fejlesztési területté kívánja ezek alapján nyilvánítani, ily módon a településrendezési terv módosítást, az Önkormányzat tárgyalásos eljárás keretében kéri lefolytatni.**



Útcsatlakozás a 4113 - Mándok-Lónya-Tarpa összekötő út, szelvényszám: 29 km 830 m



Csaronda-csatorna a tervezési terület mellett



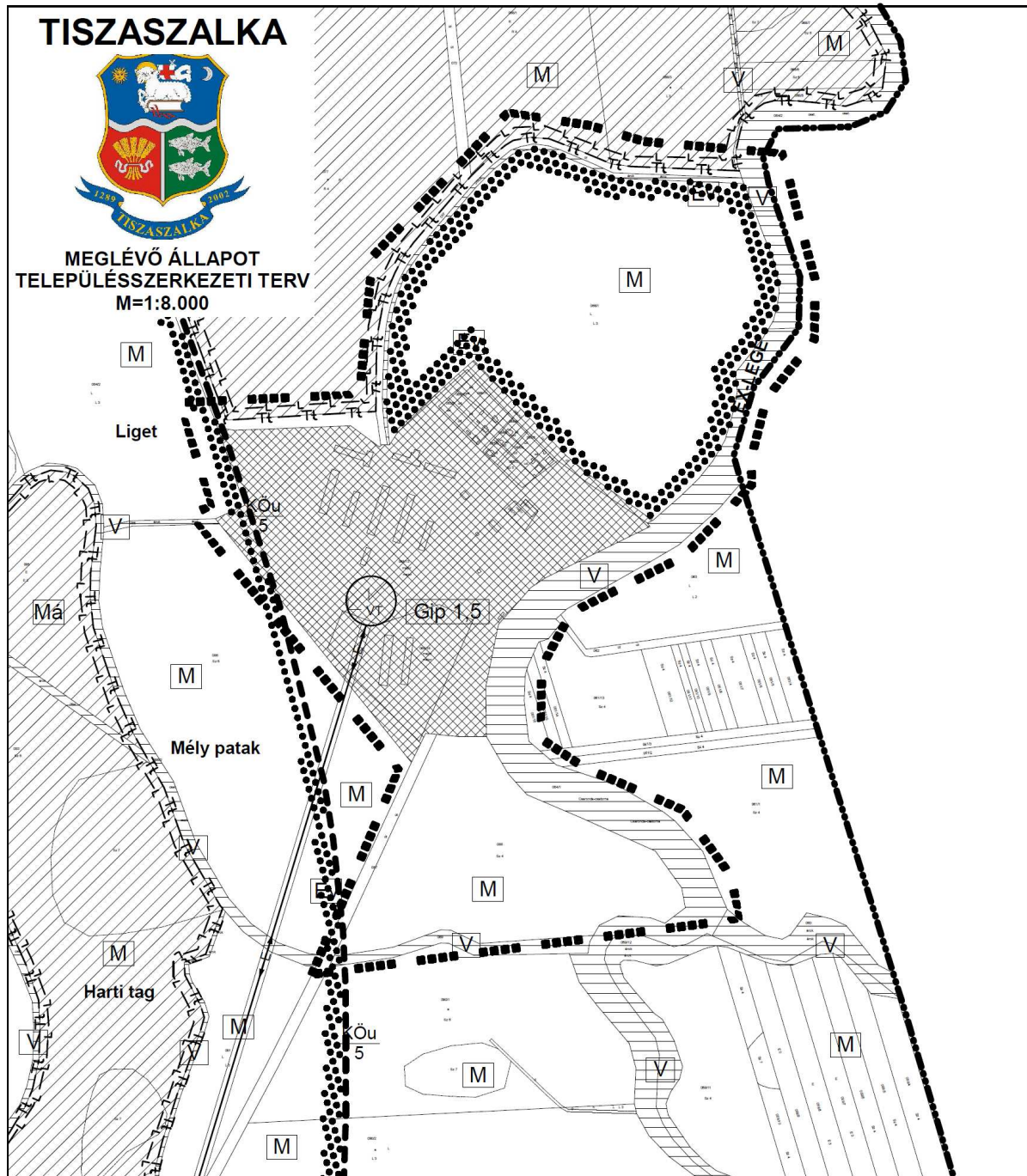


A tervezési terület



065/5-065/11 hrsz-ú korábbi szolgálati lakások

## 5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 <p>4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu</p>	MEGBÍZÓ: <b>TISZASZALKA KÖZSÉG Önkormányzat</b>		A MUNKÁÉ MEGNEVEZÉSE: <b>Tiszaszalka község Településrendezési Terv</b>	
	TERVEZŐK:  Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőlteremző közreműködő tervező	
A rajz megnevezése: Meglévő állapot településrendezési terv		Dátum: 2017.04.hó	Törzsszám: NYT-TRT-2017/8	Rajzsám: T-2a

**6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

1.	Közlekedési munkarész	A véleményezés dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra, a tervezett változások nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
2.	Környezetalakítási munkarész	A véleményezés dokumentáció kidolgozásra kerül, a tervezett változások érdemben minimális mértékben változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
3.	Tájrendezési munkarész	A véleményezés dokumentáció kidolgozásra kerül, a tervezett változások érdemben minimális mértékben változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
4.	Közművek	A véleményezés dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra, a tervezett változások kismértékben változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
5.	Hírközlési munkarész	A véleményezés dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra, a tervezett változások kismértékben változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
6.	MTrT	A véleményezés dokumentáció kidolgozásra kerül, a tervezett változások érdemben minimális mértékben változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
7.	Biológiai aktivitásiérték	Az aktivitás érték javulni fog.
8.	Örökségvédelmi hatástanulmány	A véleményezés dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra, a tervezett változások kismértékben változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

## 7. ÖSSZEGRZÉS

Jelen tervdokumentáció a teljes eljárás előzetes tájékoztatói szakaszához készülő tervezési program, amelyre „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (2) bekezdés alapján kéri az önkormányzat az illetékes állami szakigazgatási szervek, települési-területi önkormányzatok, valamint a 108/2013.(V.23.) önkormányzati határozatban rögzített érintett partnerek véleményét.

A településfejlesztési döntés meghozatala a Képviselőtestület feladata. A településfejlesztési döntés egy olyan előkészítő településrendezési eszköz, amely elsősorban a települési önkormányzatra és nem alapvetően az állampolgárra állapít meg kötelező szabályokat, az önkormányzat számára biztosít jogokat. Ezzel a döntéssel a testület egyes, konkrét ingatlanokról nem dönthet, pl. ingatlanok beépíthetővé nyilvánítását nem eredményezheti közvetlenül, de alapul szolgál a településszerkezeti terv módosítása tartalmának, a szabályozás irányának.

**Az előzőekben felsorolt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a település önkormányzata a Településszerkezeti terv és leírás, és a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HESZ) módosítása illetve a Szabályozási Terv készítése mellett döntött.**

## 8. HATÁROZAT-KIVONATOK

### KIVONAT

Készült Tiszaszalka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 11. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tiszaszalka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**22/2017. (IV. 11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Tiszaszalka Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről szóló határozat-tervezet megtárgyalására.**

Képviselő-testület:

1. Tiszaszalka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. és „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezi az 6/2004. (V. 5.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási terveinek módosítását:
  - a Tiszaszalka 065/13; 065/14; 065/15; 065/12; 065/11; 065/10; 065/9; 065/8; 065/7; 065/6; 065/5; 065/4; 065/3 hrsz-ú ingatlanokat az Önkormányzat sorolja át, helyi sajátosságokat hordozó különleges terület (K) övezetébe, ahol a turisztika, idegenforgalom, vendéglátás, szálláshely-szolgáltató funkció valósulna meg, pályázati forrásból, a helyi lakosság számára is munkahelyet teremtve.
2. Kérelmező vállalja a tervezéssel, a rendeletmódosítással kapcsolatban felmerülő összes költségeket.
3. Megbízta a NYÍRSÉGTERV Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. részéről Dudás Ede ügyvezetőt Tiszaszalka község Rendezési Terve, Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításával.

Határozatot kapják:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (Nyíregyháza)
- NYÍRSÉGTERV Kft (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.)
- Pénzügy (helyben)

Tiszaszalka, 2017. április 11.

Lapos István  
Polgármester



Dr. Szűcs László  
jegyző

## K I V O N A T

Készült Tiszaszalka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 11. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tiszaszalka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**23/2017. (IV. 11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Tiszaszalka Községet érintő Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészítésére, egyeztetésére és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítészeti funkció ellátására, valamint a település igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos feladatok megbízásáról.**

Képviselő-testület:

1. Megbizzza a NYÍRSÉGTERV Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) részéről Dudás Ede ügyvezetőt Tiszaszalka Község Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítésére, egyeztetésére és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítészeti funkció ellátására.
2. Megbizzza továbbá Tiszaszalka Településrendezési Terve, Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításával kapcsolatos feladatok ellátására.
3. A tervezéssel kapcsolatos feladatok díjazása közös megegyezés alapján történik.

Határidő: 2017. 07. 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapiák:

- NYÍRSÉGTERV Kft (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.)
- Pénzügy (helyben)

Tiszaszalka, 2017. április 11.

Lapos István  
Polgármester



Dr. Szűcs László  
jegyző